

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.04.2023, поступившего на рассмотрение 21.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

21.04.2023г. № КУВИ-001/2023-94160226	
Кадастровый номер:	22:36:330005:1669
Номер кадастрового квартала:	22:36:330005
Дата присвоения кадастрового номера:	29.12.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, район Ребрихинский, с. Ребриха, пр-кт. Победы, 2В
Площадь:	2354 +/- 17
Кадастровая стоимость, руб.:	606060.84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Склад
Сведения о кадастровом инженере:	1421, образованием одного земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных по адресу: край Алтайский, р-н Ребрихинский, с Ребриха, пр-кт Победы, 2В., 53/2022, 2022-12-01
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
21.04.2023г. № КУВИ-001/2023-94160226			
Кадастровый номер:		22:36:330005:1669	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации Ребрихинского района Алтайского края уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
21.04.2023г. № КУВИ-001/2023-94160226			
Кадастровый номер:		22:36:330005:1669	
		<p>Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.12.2022; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; свидетельство о государственной регистрации права собственности от 30.10.2008 № 512725 выдан: Публичное акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири"; текстовое и графическое описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территории Охранная зона электросетевого комплекса №Ц-3 Ребрихинский ОАО МРСК Сибири в границах Ребрихинского, Тюменцевского и Алейского районов Алтайского края (изменение местоположения) от 26.04.2018 № б/н выдан: ООО "Институт кадастра"; доверенность от 27.10.2017 № 00/414/22/170 выдан: Публичное акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири"; сопроводительное письмо от 26.04.2018 № 26 выдан: Публичное акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.12.2022; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 13.05.2021 № б/н выдан: Представитель по доверенности от ПАО «Ростелеком» А.В. Касьянов; описание местоположения границ от 18.05.2021 № б/н выдан: Касьянов Андрей Викторович; акт приемки законченного строительством объекта от 25.08.2004 № б/н выдан: ОАО "Сибирьтелеком" РФ "Алтайтелеком" СП БМТТС; доверенность от 01.02.2021 № 0707/29/2/2021 выдан: Публичное акционерное общество «Ростелеком». Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Администрация Ребрихинского района Алтайского края	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

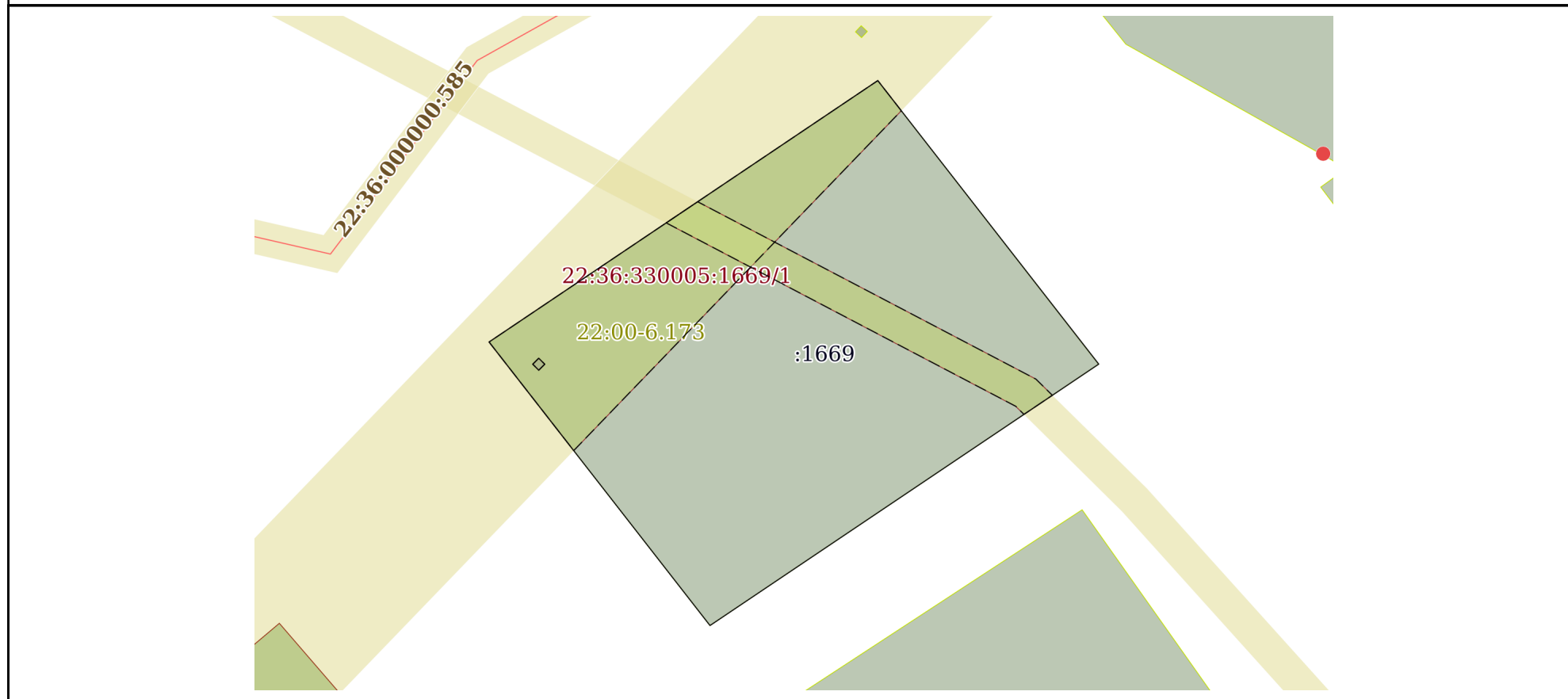
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
21.04.2023г. № КУВИ-001/2023-94160226			
Кадастровый номер:		22:36:330005:1669	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

21.04.2023г. № КУВИ-001/2023-94160226

Кадастровый номер: 22:36:330005:1669

## Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	142°5.5'	42.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	236°3.8'	55.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	322°5.5'	42.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	56°3.8'	55.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.2.5	1.2.6	45°0.0'	1.0	данные отсутствуют	22:36:000000:209(12)	данные отсутствуют
6	1.2.6	1.2.7	315°0.0'	1.0	данные отсутствуют	22:36:000000:209(12)	данные отсутствуют
7	1.2.7	1.2.8	225°0.0'	1.0	данные отсутствуют	22:36:000000:209(12)	данные отсутствуют
8	1.2.8	1.2.5	135°0.0'	1.0	данные отсутствуют	22:36:000000:209(12)	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
21.04.2023г. № КУВИ-001/2023-94160226			
Кадастровый номер:		22:36:330005:1669	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-22, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	571332.2	2290693.31	Не закреплена	0.1
2	571301.24	2290647.3	Не закреплена	0.1
3	571267.66	2290673.45	Не закреплена	0.1
4	571298.62	2290719.46	Не закреплена	0.1
1	571332.2	2290693.31	Не закреплена	0.1
1	571297.9	2290653.18	-	0.1
2	571298.61	2290652.47	-	0.1
3	571299.32	2290653.18	-	0.1
4	571298.61	2290653.89	-	0.1
1	571297.9	2290653.18	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

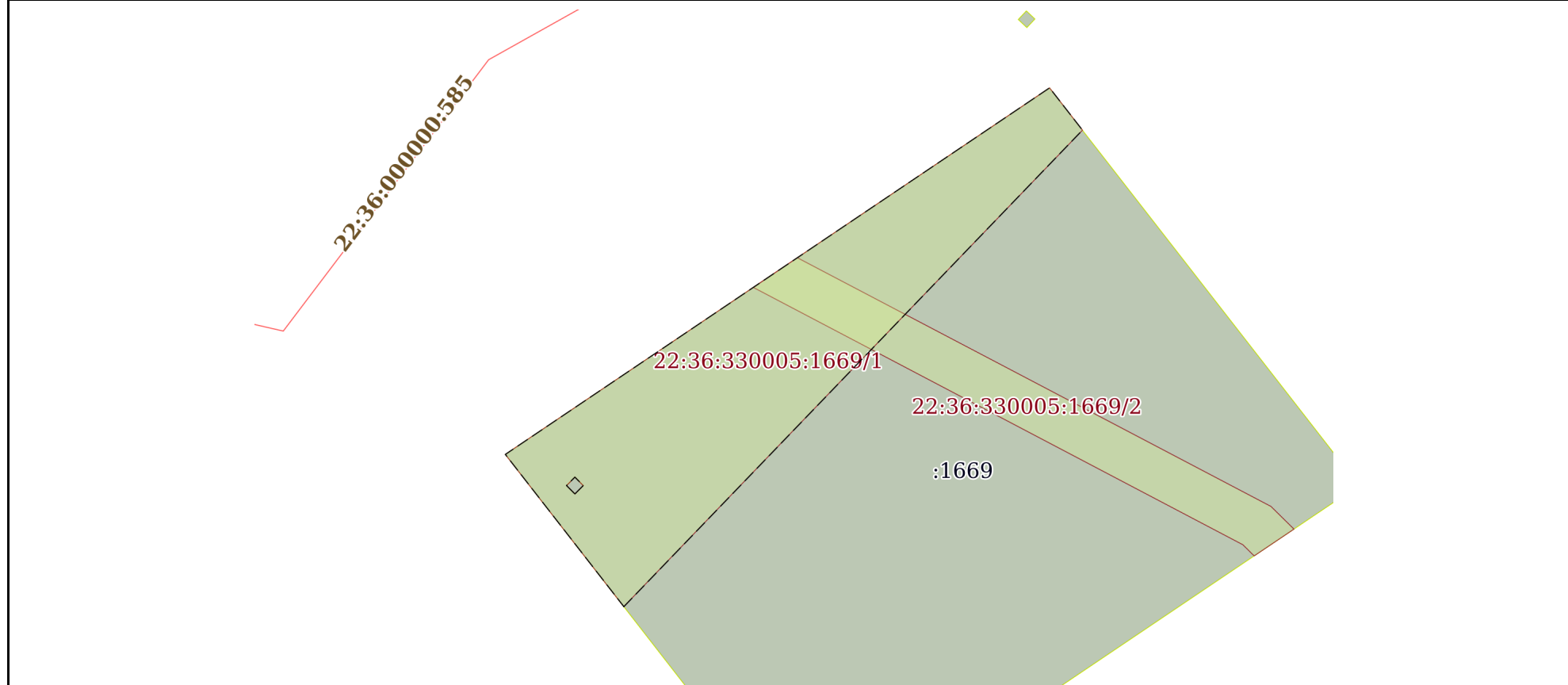
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

21.04.2023г. № КУВИ-001/2023-94160226

Кадастровый номер: 22:36:330005:1669

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 22:36:330005:1669/1



Масштаб 1:500 | Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 13

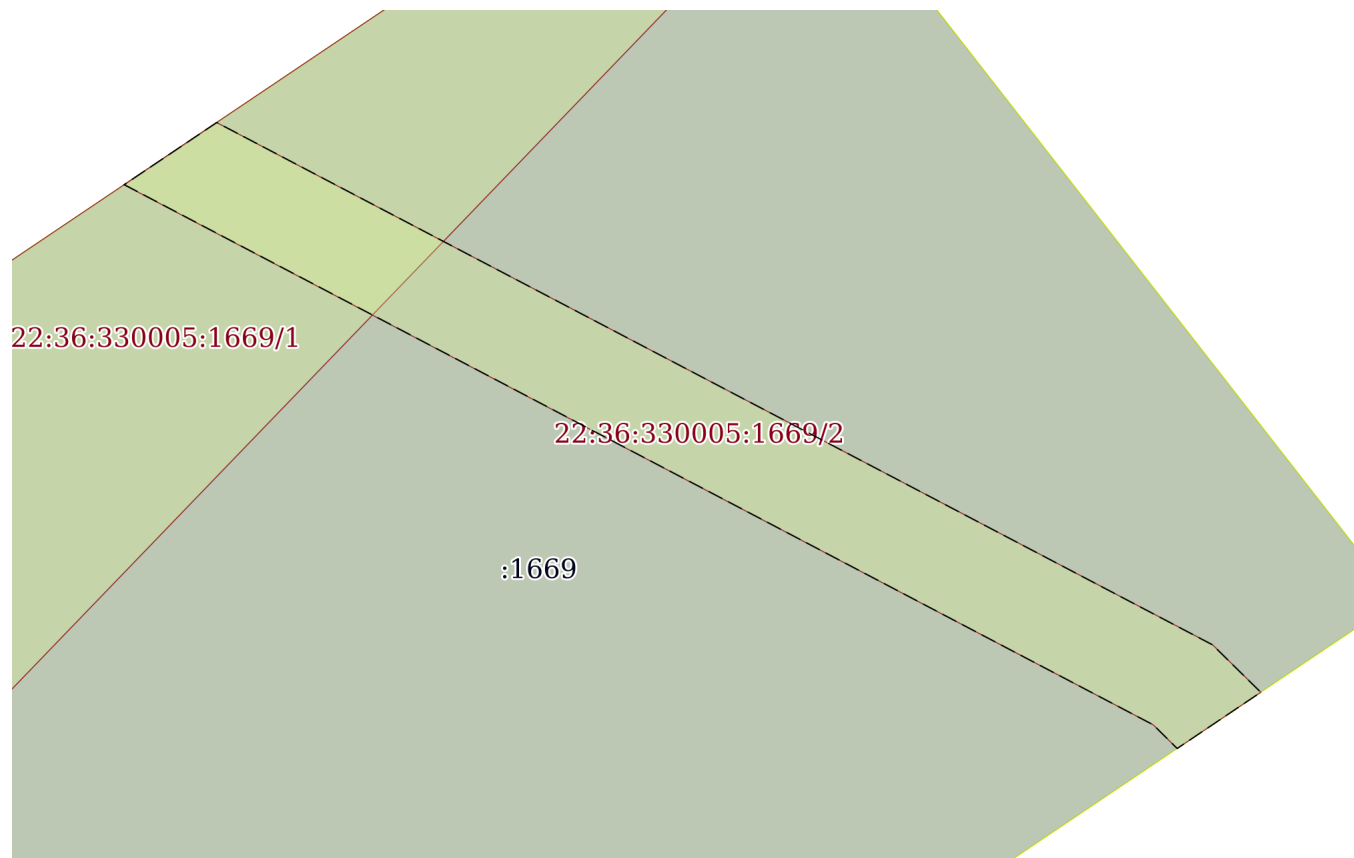
21.04.2023г. № КУВИ-001/2023-94160226

Кадастровый номер:

22:36:330005:1669

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 22:36:330005:1669/2



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 13		
21.04.2023г. № КУВИ-001/2023-94160226		
Кадастровый номер:		22:36:330005:1669
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
22:36:330005:1669/1	575	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; свидетельство о государственной регистрации права собственности от 30.10.2008 № 512725 выдан: Публичное акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири"; текстовое и графическое описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территории Охранная зона электросетевого комплекса №Ц-3 Ребрихинский ОАО МРСК Сибири в границах Ребрихинского, Тюменцевского и Алейского районов Алтайского края (изменение местоположения) от 26.04.2018 № б/н выдан: ООО "Институт кадастра"; доверенность от 27.10.2017 № 00/414/22/170 выдан: Публичное акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири"; сопроводительное письмо от 26.04.2018 № 26 выдан: Публичное акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири"; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160.; Реестровый номер границы: 22:00-6.173; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона электросетевого комплекса №Ц-3 Ребрихинский ОАО МРСК Сибири в границах Ребрихинского, Тюменцевского и Алейского районов Алтайского края; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
22:36:330005:1669/2	190	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 13.05.2021 № б/н выдан: Представитель по доверенности от ПАО «Ростелеком» А.В. Касьянов; описание местоположения границ от 18.05.2021 № б/н выдан: Касьянов Андрей Викторович; акт приемки законченного строительством объекта от 25.08.2004 № б/н выдан: ОАО "Сибирьтелеком" РФ "Алтайтелеком" СП БМТТС; доверенность от 01.02.2021 № 0707/29/2/2021 выдан: Публичное акционерное общество «Ростелеком»; Содержание ограничения (обременения): Ограничения (обременения), устанавливаемые на входящие в границы охранной зоны земельные участки (в соответствии с пп.48, 49 "Правил охраны линий

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
21.04.2023г. № КУВИ-001/2023-94160226			
Кадастровый номер:		22:36:330005:1669	

и сооружений связи Российской Федерации", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578): 1.В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное действие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных линий связи. 2. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки не обслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
21.04.2023г. № КУВИ-001/2023-94160226			
Кадастровый номер:		22:36:330005:1669	
		опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).; Реестровый номер границы: 22:00-6.968; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта связи "ВОЛП Барнаул-Камень-на Оби" (на территории Ребрихинского и Павловского районов); Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации; Номер: О31	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
21.04.2023г. № КУВИ-001/2023-94160226			
Кадастровый номер:		22:36:330005:1669	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 22:36:330005:1669/1				
Система координат МСК-22, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	571288.38	2290657.32	-	-
2	571301.24	2290647.3	-	-
3	571332.2	2290693.31	-	-
4	571328.63	2290696.09	-	-
1	571288.38	2290657.32	-	-
1	571297.9	2290653.18	-	-
2	571298.61	2290653.89	-	-
3	571299.32	2290653.18	-	-
4	571298.61	2290652.47	-	-
1	571297.9	2290653.18	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

21.04.2023г. № КУВИ-001/2023-94160226

Кадастровый номер: 22:36:330005:1669

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 22:36:330005:1669/2

Система координат МСК-22, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	571315.35	2290668.27	-	-
2	571317.85	2290671.99	-	-
3	571296.84	2290712.03	-	-
4	571294.93	2290713.97	-	-
5	571292.67	2290710.61	-	-
6	571293.62	2290709.65	-	-
1	571315.35	2290668.27	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.