

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЗЕЛЕНОРОЩИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ЗЕЛЕНОРОЩИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
РЕБРИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

**ПРОТОКОЛ**

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту

Правил землепользования и застройки части территории  
муниципального образования Зеленорощинский сельсовет  
Ребрихинского района  
Алтайского края

13.02.2023  
с. Зеленая Роща

ПРОТОКОЛ №1  
публичных слушаний  
по проекту Правил землепользования и застройки части территории  
муниципального образования Зеленорощинский сельсовет  
Ребрихинского района Алтайского края

13 февраля 2023 года

с.Зеленая Роща

Председатель публичных слушаний - Мацакян Ю.А., глава Администрации  
сельсовета

Секретарь публичных слушаний - Жирова Н.С., заместитель главы  
Администрации сельсовета

Организатор публичных слушаний - Администрация Зеленорощинского  
сельсовета Ребрихинского района Алтайского края.

Количество участников публичных слушаний - 20 человек.

Журнал регистрации участников публичных слушаний прилагается.

Повестка дня публичных слушаний:

1. О проекте Правил землепользования и застройки части территории  
муниципального образования Зеленорощинский сельсовет Ребрихинского  
района Алтайского края.

1.СЛУШАЛИ: О проекте Правил землепользования и застройки части  
территории муниципального образования Зеленорощинский сельсовет  
Ребрихинского района Алтайского края.

1) ДОКЛАДЫВАЕТ: Мацакян Ю.А., председатель публичных  
слушаний.

Мацакян Ю.А. довела до сведения присутствующих следующую  
информацию -

состав приглашенных лиц; количество участников публичных слушаний 20;  
представил докладчиков; для выступления на открытом обсуждении  
отводится:

на доклад и содоклад - до 20 минут; на вопросы к докладчику  
(содокладчику), представителям уполномоченного органа и ответы на них -  
до 1 часа; на выступление участников открытого обсуждения, - до 3 минут на  
одно выступление, до 1 часа в целом на всех участников открытого  
обсуждения.

Поступивших предложений и замечаний по проекту Правил  
землепользования и застройки части территории муниципального

образования Зеленорощинский сельсовет Ребрихинского района Алтайского края нет.

2) ДОКЛАДЫВАЕТ : Жирова Н.С., заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Зеленорощинский сельсовет Ребрихинского района Алтайского края.

Жирова Н.С. сообщила, что необходимо привести Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Зеленорощинский сельсовет Ребрихинского района Алтайского края в соответствие с требованиями действующего законодательства и принятие Правил в новой редакции.

Администрацией Зеленорощинского сельсовета принято постановление от 10.01.2023 № 6 «О подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Зеленорощинский сельсовет Ребрихинского района Алтайского края». Правила землепользования и застройки утверждены решением Зеленорощинского сельского Совета народных депутатов Зеленорощинского сельсовета Ребрихинского района Алтайского края от 26.10.2016 № 30 (в ред. от 19.05.2018 №8, от 15.05.2019 №19; от 04.03.2021 №3). Постановлением установлены этапы градостроительного зонирования применительно к части территории муниципального образования Зеленорощинский сельсовет Ребрихинского района Алтайского края; порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил, также утвержден порядок деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Зеленорощинский сельсовет; состав Комиссии; порядок предоставления в Комиссию предложений по подготовке проекта Правил.

Подготовку и проведение публичных слушаний по данному проекту проводила комиссия по землепользованию и застройке части территории муниципального образования Зеленорощинский сельсовет Ребрихинского района Алтайского края в составе семи человек:

Мацакян Ю.А.- глава Администрации сельсовета, председатель комиссии;

Жирова Н.С. – заместитель главы Администрации сельсовета,

заместитель председателя;

Калинина М.В.- бухгалтер МУПКХ (по согласованию);

Члены комиссии:

Ковылин Д.А. – председатель комитета по архитектуре, строительству и ЖКХ Администрации Ребрихинского района

(по согласованию);

Фролов А.В. - депутат Зеленорощинского сельского Совета народных депутатов Зеленорощинского сельсовета Ребрихинского района

Алтайского края восьмого созыва (по согласованию);

Панина Е.Г. - депутат Зеленорощинского сельского Совета народных

депутатов Зеленорощинского сельсовета Ребрихинского района Алтайского края восьмого созыва (по согласованию);



Семченко Н.С. – председатель женсовета (по согласованию).

На заседании Комиссии был разработан и утвержден план работы по подготовке и проведению публичных слушаний.

Комиссия на своем заседании утвердила докладчиков на сегодняшних публичных слушаниях – Мацакян Юлия Александровна, главу Администрации сельсовета, председателя комиссии по землепользованию и застройке части территории муниципального образования Зеленорощинский сельсовет Ребрихинского района Алтайского края и Жирову Наталью Сергеевну, заместителя председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Зеленорощинский сельсовет Ребрихинского района Алтайского края.

В соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Зеленорощинский сельсовет Ребрихинского района Алтайского края, утвержденным решением Зеленорощинского сельского Совета народных депутатов Зеленорощинского сельсовета Ребрихинского района Алтайского края от 31.08.2018 № 37 (в ред. от 04.03.2021 №5, от 27.12.2021 №50), постановление Администрации Зеленорощинского сельсовета от 10.01.2023 № 7 о назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Зеленорощинский сельсовет Ребрихинского района Алтайского края на 13 февраля 2023 года и информационное сообщение о публичных слушаниях были обнародованы на информационном стенде Администрации сельсовета, а также на информационных стендах в поселках Орел, Ключевка, разъезде Дальний и на официальном сайте Администрации Зеленорощинского сельсовета Ребрихинского района Алтайского края 10 января 2023 года. Материалы проекта были обнародованы 10 января 2023 года на информационном стенде Администрации сельсовета, а также на информационных стендах в поселках Орел, Ключевка, разъезде Дальний и на официальном сайте Администрации Зеленорощинского сельсовета Ребрихинского района Алтайского края в разделе «Градостроительство – Правила землепользования и застройки». Это позволило жителям и участникам публичных слушаний ознакомиться с вышеназванным документом и изучить предложенные материалы.

Предложения и замечания по обсуждаемому проекту в комиссию по землепользованию и застройке не поступали.

Вопросов к докладчику не поступило.

3) ДОКЛАДЫВАЕТ: Мацакян Ю.А., глава Администрации сельсовета, председатель комиссии по землепользованию и застройке части территории муниципального образования Зеленорощинский сельсовет Ребрихинского района Алтайского края.

Мацакян Ю.А. доложила, что в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №

131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Зеленорощинский сельсовет Ребрихинского района Алтайского края, соглашением о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения от 01 декабря 2022 года, утвержденным решением Зеленорощинского сельского Совета народных депутатов Зеленорощинского сельсовета Ребрихинского района Алтайского края от 22.11.2022 № 32 были назначены публичные слушания для рассмотрения проекта Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Зеленорощинский сельсовет Ребрихинского района Алтайского края.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Зеленорощинский сельсовет Ребрихинского района Алтайского края, утвержденные решением Зеленорощинского сельского Совета народных депутатов Зеленорощинского сельсовета Ребрихинского района Алтайского края от 26.10.2016 № 30 (в ред. от 19.05.2018 №8, от 15.05.2019 №19; от 04.03.2021 №3). внесены изменения и необходимо принять Правила в новой редакции.

Изменения касаются следующих статей:

1) в статье 28 «Градостроительные регламенты на территориях общественно-деловых зон» в пункте 3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в общественно-деловых зонах добавить:

- хранение автотранспорта – (код 2.7.1)\*;
- служебные гаражи – (код 4.9)\*;

2) в статье 29 «Градостроительные регламенты на территориях производственных зон» в пункте 2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства добавить:

- склад (код 6.9)\*;

3) в статье 31 «Градостроительные регламенты на территориях зон транспортной инфраструктуры» в пункте 2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах транспортной инфраструктуры добавить :

- объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)\*;

4) в статье 32 «Градостроительные регламенты в рекреационных зонах» в пункте 2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах озелененных территорий общего пользования добавить:

- историко-культурная деятельность (код 9.3)\*.

\*- код в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0420 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Вопросов к докладчику не поступило.

**ВЫСТУПИЛИ:**

1. Жирова Н.С., заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке части территории муниципального образования Зеленорощинский сельсовет Ребрихинского района Алтайского края.

Жирова Н.С. предложила рекомендовать Зеленорощинскому сельскому Совету народных депутатов рассмотреть на сессии проект Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Зеленорощинский сельсовет Ребрихинского района Алтайского края и отразить результат публичных слушаний в итоговом документе публичных слушаний – Заключениях.

Комиссии по организации и проведению публичных слушаний обеспечить возможность ознакомления населения с итоговым документом публичных слушаний, обнародовав протокол проведения публичных слушаний и заключение по результатам публичных слушаний на информационном стенде Администрации сельсовета, а также на информационных стендах в поселках Орел, Ключевка, разъезде Дальний, на официальном сайте Администрации Зеленорощинского сельсовета Ребрихинского района Алтайского края в разделе «Градостроительство».

**РЕШИЛИ:**

1. Рекомендовать Зеленорощинскому сельскому Совету народных депутатов рассмотреть на сессии проект Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Зеленорощинский сельсовет Ребрихинского района Алтайского края.

2. Комиссии по организации и проведению публичных слушаний обеспечить возможность ознакомления населения с итоговым документом публичных слушаний, обнародовав протокол проведения публичных слушаний и заключение по результатам публичных слушаний на информационном стенде Администрации сельсовета, а также на информационных стендах в поселках Орел, Ключевка, разъезде Дальний на официальном сайте Администрации Зеленорощинского сельсовета Ребрихинского района Алтайского края в разделе «Градостроительство».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За»-20, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Председатель публичных слушаний



Ю.А.Мадакян

Секретарь публичных слушаний



Н.С.Жирова