**Информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований нанимателя жилого помещения по договору социального найма на территории муниципального образования Ребрихинский район Алтайского края**

 Администрация Ребрихинского района Алтайского края в целях профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Ребрихинский район Алтайского края информирует, что наниматель жилого помещения по договору социального найма, не исполняющий обязанностей, предусмотренных жилищным законодательством и договором социального найма жилого помещения, несет ответственность, предусмотренную законодательством.

 В соответствии с частью 1 статьи 91 Жилищного Кодекса Российской Федерации наниматель и (или) проживающие совместно с ним члены его семьи могут быть выселены из жилого помещения по требованию наймодателя или других заинтересованных лиц в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения в случаях, если они используют жилое помещение не по назначению, систематически нарушают права и законные интересы соседей или бесхозяйственно обращаются с жилым помещением, допуская его разрушение.

 В соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ, за совершение административных правонарушений установлены и применяются следующие административные наказания:

 ч. 1 ст. 7.21 - Порча жилых помещений или порча их оборудования либо использование жилых помещений не по назначению;

ч. 2 ст. 7.21 Самовольные переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме;

 ст. 7.22 - Нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением;

 ст. 7.23 - Нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами;

 ч. 1 ст. 19.4 - Неповиновение законному распоряжению или требованию должностного лица органа, осуществляющего государственный надзор (контроль), государственный финансовый контроль, должностного лица организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органа, осуществляющего муниципальный контроль, муниципальный финансовый контроль;

ч. 1 ст. 19.4.1 - Воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора), органа государственного финансового контроля, должностного лица организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органа муниципального контроля, органа муниципального финансового контроля по проведению проверок или уклонение от таких проверок;

 ч. 1 ст. 19.5 - Невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства;

 ст. 19.7 - Непредставление сведений (информации).

**Администрация Ребрихинского района**

**Алтайского края**

**15.09.2022 г.**