



РЕБРИХИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

24.06.2016 № 31

с.Ребриха

О порядке размещения и организации  
работы нестационарных торговых  
объектов на территории  
муниципального образования  
Ребрихинский район Алтайского края

В целях упорядочения организации работы и размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Ребрихинский район Алтайского края, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Приказом Управления Алтайского края по развитию предпринимательства и рыночной инфраструктуры от 23.12.2010 № 145 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Алтайского края», Уставом муниципального образования Ребрихинский район Алтайского края

районный Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Принять Положение о порядке размещения и организации работы нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Ребрихинский район Алтайского края (приложение).
2. Опубликовать настоящее решение в Сборнике муниципальных правовых актов Ребрихинского района и обнародовать на официальном сайте Администрации Ребрихинского района.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную планово-бюджетную и по социальным вопросам комиссию.

Глава района



Е.Г.Доцких

Положение  
о порядке размещения и организации работы нестационарных  
торговых объектов на территории муниципального образования  
Ребрихинский район Алтайского края

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке размещения и организации работы нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Ребрихинский район Алтайского края (далее - Положение) регулирует порядок размещения нестационарных торговых объектов, являющихся временными сооружениями или временными конструкциями, которые устанавливаются (организуются) на определенный срок.

Положение разработано в целях:

- установления единого порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории района;
- создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения;
- улучшения архитектурного облика населенных пунктов района;
- обеспечения защиты прав потребителей.

1.2. Положение распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на земельных участках и в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности, земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. Требования, предусмотренные настоящим Положением, распространяются также на отношения, связанные с размещением нестационарных объектов по оказанию бытовых услуг населению, услуг общественного питания.

1.4. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

- на территориях розничных рынков;
- при проведении праздничных, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, ярмарок.

2. Основные понятия и их определения

2.1. В настоящем Положении применяются следующие основные понятия:

- субъект торговли - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, осуществляющие розничную торговлю и зарегистрированные в установленном законом порядке;
- схема размещения нестационарных торговых объектов (далее - схема размещения) - утвержденный постановлением Администрации Ребрихинского

района Алтайского края (далее – Администрация района) документ, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов и содержащий сведения об их адресных ориентирах, специализации, периоде размещения;

- развозная торговля - розничная торговля, осуществляемая вне стационарной розничной сети с использованием специализированных или специально оборудованных для торговли транспортных средств, а также мобильного оборудования, применяемого только с транспортным средством. К данному виду торговли относится торговля с использованием автомобиля, автолавки, автомагазина, тонара, автоприцепа, передвижного торгового автомата;

- открытая площадка - специально оборудованное место, расположенное на земельном участке, предназначенном для организации торговли;

- киоск или павильон с остановочным навесом - киоск или павильон, объединенный с навесом, оборудованным для ожидания наземного пассажирского транспорта;

- выносное холодильное оборудование - холодильник с прозрачной стеклянной дверью для хранения и реализации прохладительных напитков;

- передвижные средства развозной и разносной уличной торговли - специально оборудованные нестационарные торговые объекты: торговые лотки, морозильные лари, изотермические емкости, торговые столы, другое торговое оборудование;

- летнее кафе - специально организованная площадка на базе стационарного предприятия общественного питания, находящаяся в его непосредственной близости, с мебелью для посетителей (с зонтиками или тентовым навесом), предназначенная для осуществления быстрого обслуживания потребителей продукцией общественного питания и продовольственными товарами в летний период года.

2.2. Определение иных понятий используется в том же значении, что и в Федеральном законе от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» и ГОСТе Р 51303-2013 «Торговля. Термины и определения», утвержденном Приказом Росстандарта от 28.08.2013 № 582-ст «Об утверждении национального стандарта».

### 3. Требования к нестационарным торговым объектам и местам их размещения

3.1. Нестационарные торговые объекты (далее - НТО) размещаются в местах, определенных схемой размещения.

3.2. При включении НТО в схему размещения учитываются:

- требования земельного законодательства, законодательства в области охраны окружающей среды, в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства о градостроительной деятельности, о пожарной безопасности, о государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и иные предусмотренные законодательством Российской Федерации требования;

- нормативы минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и фактические показатели обеспеченности;

- размещение существующих стационарных торговых объектов.

### 3.3. Размещение НТО не должно:

- препятствовать свободному перемещению пешеходов и транспорта;
- ограничивать видимость для участников дорожного движения;
- создавать угрозу жизни и здоровью людей, окружающей среде, а также пожарной безопасности имущества;
- нарушать сложившуюся эстетическую среду, ухудшать архитектурный облик населенного пункта;
- нарушать права граждан на тишину и покой.

### 3.4. При размещении НТО должно быть обеспечено:

- благоустройство площадки для размещения нестационарного торгового объекта и прилегающей территории;
- возможность подключения нестационарных торговых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения;
- беспрепятственный проезд пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий к существующим зданиям, строениям и сооружениям.

### 3.5. Не допускается включать в схемы размещения НТО следующие места размещения:

- с нарушением существующих градостроительных и других нормативов, регулирующих размещение объектов мелкорозничной торговой сети;
- на придомовых территориях;
- в арках зданий, на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных), тротуарах (где затрудняется движение пешеходов и транспорта и усложняется проведение механизированной уборки);
- в охранной зоне инженерных сетей.

3.6. Размещение НТО должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к объектам торговли, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

3.7. Схемой размещения должно предусматриваться размещение не менее 60% НТО, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества НТО.

3.8. Период и площадь размещения НТО устанавливается в схеме размещения отдельно для каждого места размещения НТО.

3.9. Запрещается размещение НТО в местах, не отведенных Администрацией района для этих целей.

## 4. Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных объектов

4.1. Схему размещения разрабатывает и утверждает Администрация района в порядке, установленном Приказом Управления Алтайского края по развитию предпринимательства и рыночной инфраструктуры от 23.12.2010 № 145 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Алтайского края». Схема размещения разрабатывается на срок не менее 5 лет.

4.2. Включение в схему размещения нестационарных торговых объектов,

расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов».

4.3. Подготовку проекта схемы размещения осуществляет Администрация района в лице комитета по экономике, управлению муниципальным имуществом и предпринимательской деятельности (далее - уполномоченный орган). Уполномоченный орган разрабатывает предложения по размещению НТО, готовит проект постановления Администрации района об утверждении схемы размещения и направляет его на подпись главе Администрации района.

4.7. Схема размещения утверждается постановлением Администрации района и начинает действовать с момента ее опубликования. В схему размещения не чаще одного раза в год могут быть внесены изменения в порядке, установленном для ее разработки и утверждения.

4.8. Утвержденная схема размещения и вносимые в нее изменения подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном Интернет-сайте муниципального образования Ребрихинский район Алтайского края.

4.9. Уполномоченный орган в 10-дневный срок после утверждения схемы размещения и (или) внесения в нее изменений обеспечивает ее представление в управление Алтайского края по развитию предпринимательства и рыночной инфраструктуры в электронном виде.

## 5. Порядок размещения нестационарных торговых объектов

5.1. Нестационарные торговые объекты размещаются в местах, определенных схемой размещения НТО на территории Ребрихинского района, на основании договора на размещение НТО, заключаемого с Администрацией района на срок, указанный в схеме размещения НТО.

5.2. Заключение договора на размещение НТО на земельных участках и в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется по результатам аукциона, предметом которого является право на заключение договора на размещение НТО в местах, определенных схемой размещения (за исключением случаев, указанных в п. 5.4).

Размещение НТО на земельных участках и в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

5.3. Порядок проведения аукциона и порядок определения начальной (минимальной) цены аукциона определяются постановлением Администрации района.

5.4. Заключение договора на размещение НТО без проведения аукциона осуществляется на основании заявления заинтересованного лица в случаях:

5.4.1. поступления единственного заявления о размещении передвижного

средства развозной торговли;

5.4.2. размещения НТО лицами, надлежащим образом исполнявшими свои обязательства по заключенным до 01.03.2015 договорам аренды земельных участков, предоставленных для размещения НТО;

5.4.3. размещения НТО лицами, фактически использующими земельные участки для размещения НТО после 01.03.2015 без заключения договора аренды земельного участка, при условии внесения ими в полном объеме платы за использование земельного участка в размере арендной платы за аналогичные земельные участки, предоставленные по договорам аренды. Указанные лица обязаны заключить договор на размещение НТО в течение 30 дней со дня утверждения настоящего положения;

5.4.4. размещения НТО на новый срок лицами, надлежащим образом исполнявшими свои обязательства по договору на размещение НТО, заключенному по результатам аукциона в соответствии со схемой размещения НТО.

5.5. Порядок заключения договоров на размещение НТО без проведения аукциона утверждается постановлением Администрации района.

5.6. Размещение передвижных средств развозной торговли в случае обращения двух и более лиц за их размещением на одно и то же место, определенное схемой размещения, осуществляется путем проведения аукционов в соответствии с пунктом 5.2.

## 6. Заключительные положения

6.1. Контроль за работой нестационарных торговых объектов возлагается на Администрацию района в лице уполномоченного органа.

6.2. НТО, установленные без заключения договора на размещение НТО, а также эксплуатируемые по истечении срока действия такого договора, подлежат демонтажу (за исключением случаев, предусмотренных п. 5.4.3). Демонтаж и вывоз НТО производится его собственником за свой счет в течение 10 дней со дня получения им соответствующего предписания Администрации района.