

ПРОТОКОЛ № 1
публичных слушаний
по проекту решения «О внесении изменений и дополнений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования Усть-Мосихинский
сельсовет Ребрихинского района Алтайского края»

14 февраля 2023 года

с. Усть-Мосиха

Председатель публичных слушаний - Юдаков Ю.Н., глава сельсовета

Секретарь публичных слушаний - Егорова Т.В., заместитель главы
Администрации сельсовета

Организатор публичных слушаний - Администрация Усть-Мосихинского
сельсовета Ребрихинского района Алтайского края

Количество участников публичных слушаний – 20 человек.

Журнал регистрации участников публичных слушаний прилагается.

Повестка дня публичных слушаний:

1. О проекте решения «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Усть-Мосихинский сельсовет Ребрихинского района Алтайского края»

СЛУШАЛИ: О проекте решения «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Усть-Мосихинский сельсовет Ребрихинского района Алтайского края».

1. ДОКЛАДЫВАЕТ: Юдаков Ю.Н., председатель публичных слушаний.

Юдаков Ю.Н. довел до сведения присутствующих следующую информацию: состав приглашенных лиц; количество участников публичных слушаний – 20; представил докладчиков; для выступления на открытом обсуждении отводится: на доклад и содоклад - до 20 минут; на вопросы к докладчику (содокладчику), представителям уполномоченного органа и ответы на них - до 1 часа; на выступление участников открытого обсуждения, - до 3 минут на одно выступление; до 1 часа в целом на всех участников открытого обсуждения.

Поступивших предложений и замечаний по проекту решения «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Усть-Мосихинский сельсовет Ребрихинского района Алтайского края» нет.

2) ДОКЛАДЫВАЕТ: Егорова Т.В., заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования Усть-Мосихинский сельсовет Ребрихинского района Алтайского края.

Егорова Т.В. сообщила, что Администрацией Усть-Мосихинского сельсовета принято постановление от 09.01.2023 № 2 «О подготовке проекта

решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Усть-Мосихинский сельсовет Ребрихинского района Алтайского края». Правила землепользования и застройки утверждены решением Усть-Мосихинского сельского Совета народных депутатов Усть-Мосихинского сельсовета Ребрихинского района Алтайского края от 10.10.2014 № 27 (в ред. от 26.12.2016 № 44, в новой редакции от 14.05.2019 № 14; от 03.03.2021 № 3). Постановлением установлены этапы, порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Усть-Мосихинский сельсовет Ребрихинского района Алтайского края», также утвержден порядок деятельности комиссии по подготовке проекта решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Усть-Мосихинский сельсовет Ребрихинского района Алтайского края»; состав Комиссии; порядок предоставления в Комиссию предложений по подготовке проекта Правил.

Подготовку и проведение публичных слушаний по данному проекту проводит комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Усть-Мосихинский сельсовет Ребрихинского района Алтайского края в составе семи человек:

Юдаков Ю.Н., глава сельсовета, председатель комиссии;

Егорова Т.В., заместитель главы Администрации сельсовета, заместитель председателя;

Коновалова Е.И., специалист ВУС, секретарь комиссии;

Егоров В.В., председатель комитета по экономике, управлению муниципальным имуществом и предпринимательской деятельности Администрации Ребрихинского района;

Ковылин Д.А. – председатель комитета по архитектуре, строительству и ЖКХ Администрации Ребрихинского района
(по согласованию);

Карева Т.А. – депутат по избирательному округу № 1 Усть-Мосихинского сельского Совета народных депутатов (по согласованию);

Бойко С.А. – председатель Усть-Мосихинского сельского Совета народных депутатов Усть-Мосихинского сельсовета (по согласованию).

На заседании Комиссии был разработан и утвержден план работы по подготовке и проведению публичных слушаний.

Комиссия на своем заседании утвердила докладчиков на сегодняшних публичных слушаниях – Юдакова Юрия Николаевича, главу сельсовета, председателя комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования Усть-Мосихинский сельсовет Ребрихинского района Алтайского края и Егорову Татьяну Владимировну, заместителя председателя комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования Усть-Мосихинский сельсовет Ребрихинского района Алтайского края.

В соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Усть-Мосихинский

сельсовет Ребрихинского района Алтайского края, утвержденным решением Усть-Мосихинского сельского Совета народных депутатов Усть-Мосихинского сельсовета Ребрихинского района Алтайского края от 06.11.2018 № 39, постановление Администрации Усть-Мосихинского сельсовета от 09.01.2023 № 3 «О назначении публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Усть-Мосихинский сельсовет Ребрихинского района Алтайского края» и информационное сообщение о публичных слушаниях были обнародованы на информационном стенде Администрации сельсовета и на официальном сайте Администрации Ребрихинского района в разделе «Усть-Мосихинский сельсовет» 09 января 2023 года. Материалы проекта были обнародованы 10 января 2023 года на информационном стенде Администрации сельсовета и на официальном сайте Администрации Ребрихинского района в разделе «Градостроительство – Правила землепользования и застройки – Усть-Мосихинский сельсовет». Это позволило жителям и участникам публичных слушаний ознакомиться с вышеназванным документом и изучить предложенные материалы.

Предложения и замечания по обсуждаемому проекту в комиссию по землепользованию и застройке не поступали.

Вопросов к докладчику не поступило.

3) ДОКЛАДЫВАЕТ: Юдаков Ю.Н., глава сельсовета, председатель комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Усть-Мосихинский сельсовет Ребрихинского района Алтайского края.

Юдаков Ю.Н. доложил, что в рамках контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, в связи с поступившим представлением Инспекции по контролю в области градостроительной деятельности Алтайского края № 60/ПГИ/2 от 15.03.2022 виды разрешённого использования земельных участков установленным градостроительным Регламентом, не соответствует видам разрешённого использования, предусмотренного действующей редакцией классификатора видов разрешённого использования земельных участков, утверждённого приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412

Для этого необходимо внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Усть-Мосихинский сельсовет Ребрихинского района Алтайского края, утвержденные решением Усть-Мосихинского сельского Совета народных депутатов Усть-Мосихинского сельсовета Ребрихинского района Алтайского края от 10.10.2014 № 27 (в ред. от 14.05.2019 № 14) следующие изменения:

- 2.7.1 – хранение автотранспорта;
- 4.9 – служебные гаражи;
- 4.9.1 – объекты дорожного сервиса;
- 6.9 – склад;
- 9.3. – историко-культурная деятельность.

Отменить предыдущую редакцию Правил землепользования и застройки муниципального образования Усть-Мосихинский сельсовет Ребрихинского района

Алтайского края, утвержденные решением Усть-Мосихинского сельского Совета народных депутатов Усть-Мосихинского сельсовета Ребрихинского района Алтайского края от 10.10.2014 № 27 (в ред. от 14.05.2019 № 14).

В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

Вопросов к докладчику не поступило.

ВЫСТУПИЛИ:

1. Егорова Т.В., заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Усть-Мосихинский сельсовет Ребрихинского района Алтайского края.

Егорова Т.В. предложила рекомендовать Усть-Мосихинскому сельскому Совету народных депутатов рассмотреть на сессии проект решения «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Усть-Мосихинский сельсовет Ребрихинского района Алтайского края» и отразить результат публичных слушаний в итоговом документе публичных слушаний – Заключение.

Комиссии по организации и проведению публичных слушаний обеспечить возможность ознакомления населения с итоговым документом публичных слушаний, обнародовав Заключение на информационном стенде Администрации сельсовета и на официальном сайте Администрации Ребрихинского района в разделе «Усть-Мосихинский сельсовет» «Правила землепользования и застройки».

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Усть-Мосихинскому сельскому Совету народных депутатов рассмотреть на сессии проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Усть-Мосихинский сельсовет Ребрихинского района Алтайского края».

2. Комиссии по организации и проведению публичных слушаний обеспечить возможность ознакомления населения с итоговым документом публичных слушаний, обнародовав Заключение на информационном стенде Администрации сельсовета и на официальном сайте Администрации Ребрихинского района Алтайского края в разделе «Усть-Мосихинский сельсовет» «Правила землепользования и застройки».

Принято: «За»-20, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Председатель публичных слушаний



Ю.Н. Юдаков

Секретарь публичных слушаний



Т.В.Егорова