ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 658540, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, ул. Ленина, д. 132, проводимого в очной форме

с. Ребриха «16» февраля 2023 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Фриауф Анна Анатольевна, квартира №6, номер государственной регистрации права на объект недвижимости 22:36:330012:349-22/021/2020/-5.

Дата проведения общего собрания: 16.02.2023.
Место проведения общего собрания: 658540, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, ул. Ленина, д.132

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

1	Носова Галина Максимовна	квартира №8	40,3
2	Назарова Мария Васильевна	квартира №5	63,3
3	Фриауф Анна Анатольевна	квартира №6	42,0
4	Зелинская Екатерина Васильевна	квартира №7	13,2
5	Хаитов Олег Амонович	квартира №1	60,8
6	Петрухина Лидия Сергеевна	квартира №10	27,13
7	Петрухин Михаил Иванович	квартира №10	27,13
8	Сергеева Галина Федоровна	квартира №9	42,7
9	Дергач Надежда Алексеевна	квартира №16	30,25
10	Шнайдер Людмила Сергеевна	квартира №13	15,2
11	Дворяткина Людмила Васильевна	квартира №12	30,2
12	Дворяткин Андрей Владимирович	квартира №12	15,1
13	Сопелкина Юлия Владимировна	квартира №12	15,1
14	Нестерова Любовь Николаевна	квартира №14	52,9
15	Приходько Валентина Григорьевна	квартира №15	33,2
16	Кузьмина Валентина Васильевна	квартира №3	40,0

ПРИГЛАШЕННЫЕ: нет.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме – 749,46.
(общая площадь помещений многоквартирного дома – 749,46 м^2)
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 548,51 (13 помещений общей площадью 548,51м^2 (73% от общего числа голосов)).
Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме - 749,46 м^2.
Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме- 0 м^2.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД по адресу: 658540, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, ул. Ленина, д. 132.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение очной формы проведения общего собрания.

4. О переносе вида работ - ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома по адресу: с. Ребриха, ул. Ленина, д. 129, запланированного на 2023 год, на более поздний срок на 2029-2031гг

5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: 658540, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, ул. Ленина, д. 132 в 2023 году.

6. Предусмотреть в сметной документации по выполнению ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного дома по адресу: с. Ребриха, ул. Ленина, д. 129 в 2023г. восстановление пола в квартирах, в случае его демонтажа при выполнении работ

7. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ., в размер предельно допустимой стоимости включена стоимость работ: 1) по капитальному ремонту; 2) по разработке проектной документации; 3) по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости; 4) по осуществлению строительного контроля; 5) по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента (пункт 5 включается при утверждении вида работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений).
8. Утверждение источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ:
- за счет средств Фонда капитального ремонта.

9. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 658540, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, ул. Ленина, д. 132, уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания.
СЛУШАЛИ: Фриауф Анну Анатольевну, ознакомившею всех с повесткой собрания.
ПРЕДЛОЖЕНО: председателем собрания выбрать Носову Галину Максимовну, секретарем Фриауф Анну Анатольевну.
РЕШИЛИ: председателем собрания выбрать Носову Галину Максимовну, секретарем Фриауф Анну Анатольевну.
«За» 100% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 0%голосов.
Решение по первому вопросу повестки дня принято 100%голосов.

Выбрать: председателем собрания – Носову Галину Максимовну;
Секретарем собрания - Фриауф Анну Анатольевну.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Выбор счетной комиссии.
СЛУШАЛИ: Носову Галину Максимовну.
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию в количестве 1 чел. И включить в состав комиссии Фриауф Анну Анатольевну.

РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию в количестве 1 чел. И включить в состав комиссии Фриауф Анну Анатольевну.
«За» 100% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 0%голосов.
Решение по второму вопросу повестки дня принято 100%голосов.
Выбрать счетную комиссию в количестве 1 человека: Фриауф Анну Анатольевну.

3. **ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:**

Утверждение очной формы проведения общего собрания.
СЛУШАЛИ: Дергач Надежду Алексеевну.
ПРЕДЛОЖЕНО: Собрание провести в очной форме.
РЕШИЛИ: Утвердить очную форму проведения общего собрания.
«За» 100% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 0%голосов.
Решение по третьему вопросу повестки дня принято 100%голосов.

4. **ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:**

О переносе вида работ - ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, запланированного на 2023 год, в многоквартирном доме по адресу: 658540, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, ул. Ленина, д. 132, на более поздний срок на 2029-2031гг
СЛУШАЛИ: Фриауф Анну Анатольевну.
ПРЕДЛОЖЕНО: Внутридомовая система водоотведения жилого дома находится в аварийном состоянии, а ремонт систем теплоснабжения в настоящее время не актуален. Предложено перенести ранее запланированный вид работ - ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном доме по адресу: 658540, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, ул. Ленина, д. 132, на более поздний срок на 2029-2031гг.
РЕШИЛИ: Перенести ранее запланированный вид работ - ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном доме по адресу: 658540, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, ул. Ленина, д. 132, на более поздний срок на 2029-2031гг.
«За» 100% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 0%голосов.
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято 100%голосов.

5. **ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:**

Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: 658540, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, ул. Ленина, д. 132.
СЛУШАЛИ: Фриауф Анну Анатольевну.
ПРЕДЛОЖЕНО: 1.Утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: 658540, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, ул. Ленина, д. 132 - ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения.
2. Работы по капитальному ремонту провести в 2023г.
РЕШИЛИ: 1.Утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: 658540, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, ул. Ленина, д. 132 - ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения.
2. Работы по капитальному ремонту провести в 2023г.
«За» 100% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 0%голосов.
Решение по пятому вопросу повестки дня принято 100%голосов.

6. **ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:**

Предусмотреть в сметной документации по выполнению ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного дома по адресу: с. Ребриха, ул. Ленина, д. 132 в 2023г. восстановление пола в квартирах, в случае его демонтажа при выполнении работ

СЛУШАЛИ: А.А. Фриауф

ПРЕДЛОЖЕНО: Предусмотреть в сметной документации по выполнению ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного дома по адресу: с. Ребриха, ул. Ленина, д. 132 в 2023г. восстановление пола в квартирах, в случае его демонтажа при выполнении работ.

РЕШИЛИ:

Предусмотреть в сметной документации по выполнению ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного дома по адресу: с. Ребриха, ул. Ленина, д. 132 в 2023г. восстановление пола в квартирах, в случае его демонтажа при выполнении работ

«За» - 100 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 0 % голосов

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято 100 % голосов.

7. **ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:**

Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ. В размер предельно допустимой стоимости включена стоимость работ: 1) по капитальному ремонту; 2) по разработке проектной документации; 3) по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости; 4) по осуществлению строительного контроля.

СЛУШАЛИ: Носову Галину Максимовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельную стоимость работ по ремонту системы теплоснабжения в сумме 1 233 445,70 руб. (Один миллион двести тридцать три тысячи четыреста сорок пять рублей 70 копеек), исходя из предельно допустимой стоимости работ в размере 1658,08 руб. на 1 кв. метр общей площади многоквартирного дома в соответствии с постановлением Правительства Алтайского края от 02.12.2022г. № 462.

РЕШИЛИ: Утвердить предельную стоимость работ по ремонту системы теплоснабжения в сумме 1 233 445,70 руб. (Один миллион двести тридцать три тысячи четыреста сорок пять рублей 70 копеек), исходя из предельно допустимой стоимости работ в размере 1658,08 руб на 1 кв. метр общей площади многоквартирного дома в соответствии с постановлением Правительства Алтайского края от 02.12.2022г. № 462.

«За» 100% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 0%голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято 100%голосов.

8. **ПО ВОСЬМОМОМУ ВОПРОСУ:**

Утверждение источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ: - средства Фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Дергач Надежду Алексеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ: - средства Фонда капитального ремонта.

РЕШИЛИ: Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ: - средства Фонда капитального ремонта.

«За» 100% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 0%голосов.
Решение по седьмому вопросу повестки дня принято 100%голосов.

9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ:

Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 658540, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, ул. Ленина, д. 132, уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Дергач Надежду Алексеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Фриауф Анну Анатольевну лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 658540, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, ул. Ленина, д. 132, уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ: Выбрать Фриауф Анну Анатольевну лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 658540, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, ул. Ленина, д. 132, уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие

«За» 100% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 0%голосов.
Решение по восьмому вопросу повестки дня принято 100%голосов.

Номер телефона уполномоченного лица: 8923-656-49-38.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и приложений к нему: 658540, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, ул. Ленина, д. 132, кв. 6.

Председатель общего собрания:

_____ / Носова Галина Максимовна
(личная подпись):

Секретарь общего собрания:
_____ / Фриауф Анна Анатольевна
(личная подпись):

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия):

_____ / Фриауф Анна Анатольевна, 16 февраля 2023г.
(личная подпись):

Приложения к протоколу общего собрания:
Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Приложение к Протоколу
№1 от 16 февраля 2022г

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: 658540, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, ул. Ленина, д. 132.

Принявших участие в голосовании

№ и вид помещения в многоквартирном доме	Сведения о собственнике (собственниках) помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Общая площадь помещения, кв. м	Доля собственника в праве собственности на помещение	Количество голосов, которыми владеет собственник (1 голос = 1кв.м)	Подпись
квартира №8 (жилое)	Носова Галина Максимовна	Свидетельство о государственной регистрации права 22 АВ 047694 от 08.02.2010г.	40,3	1	40,3	
квартира №5 (жилое)	Назарова Мария Васильевна	Номер государственной регистрации права на объект недвижимости 22:36:330012:344-22/111/2021-2 от 26.08.2021г, Выписка ЕГРН от 26.11.2021г.	63,3	1	63,3	
квартира №6 (жилое)	Фриауф Анна Анатольевна	Договор купли-продажи от 06.05.2020г.	42,0	1	42,0	
квартира №7 (жилое)	Зелинская Екатерина Васильевна	Договор купли-продажи от 25.04.2014г	39,6	1/3	13,2	
квартира №1 (жилое)	Хаитов Олег Амонович	Договор купли-продажи от 09.06.2005г.	60,8	1	60,8	
квартира №10 (жилое)	Петрухина Лидия Сергеевна	Свидетельство о государственной регистрации права 22 ВГ 275281 от 04.01.2003г.	54,26	1/2	27,13	

квартира №10 (жилое)	Петрухин Михаил Иванович	Свидетельство о государственной регистрации права 22 ВГ 275281 от 04.01.2003г.		1/2	27,13	
квартира №9 (жилое)	Сергеева Галина Федоровна	Договор купли-продажи объекта недвижимости от 11.06.2020г.	42,7	1	42,7	
квартира №16 (жилое)	Дергач Надежда Алексеевна	Свидетельство о государственной регистрации права 22 АА 184792 от 10.10.2005г.	60,5	1/2	30,25	
квартира №13 (жилое)	Шнайдер Людмила Сергеевна	Договор купли – продажи квартиры от 03.03.2022г.	45,6	1/3	15,2	
квартира №12 (жилое)	Дворяткина Людмила Васильевна	Свидетельство о государственной регистрации права 22 АА 083675 от 31.05.2005г.	60,4	2/4	30,2	
квартира №12 (жилое)	Дворяткин Андрей Владимирович	Договор на передачу и продажу квартир (домов) в собственность граждан от 11.01.1993г.		¼	15,1	
квартира №12 (жилое)	Сопелкина Юлия Владимировна	Договор на передачу и продажу квартир (домов) в собственность граждан от 11.01.1993г.		¼	15,1	
квартира №14 (жилое)	Нестерова Любовь Николаевна	Свидетельство о государственной регистрации права 22 АД 043256 от 06.03.2014г.	52,9	1	52,9	
квартира №15 (жилое)	Приходько Валентина Григорьевна	Свидетельство о государственной регистрации права 22 АД 331780 от 23.01.2015г.	33,2	1	33,2	
квартира №3 (жилое)	Кузьмина Валентина Васильевна	Договор дарения от 17.02.2013г.	40,0	1	40,0	
Итого			635,56		548,51	